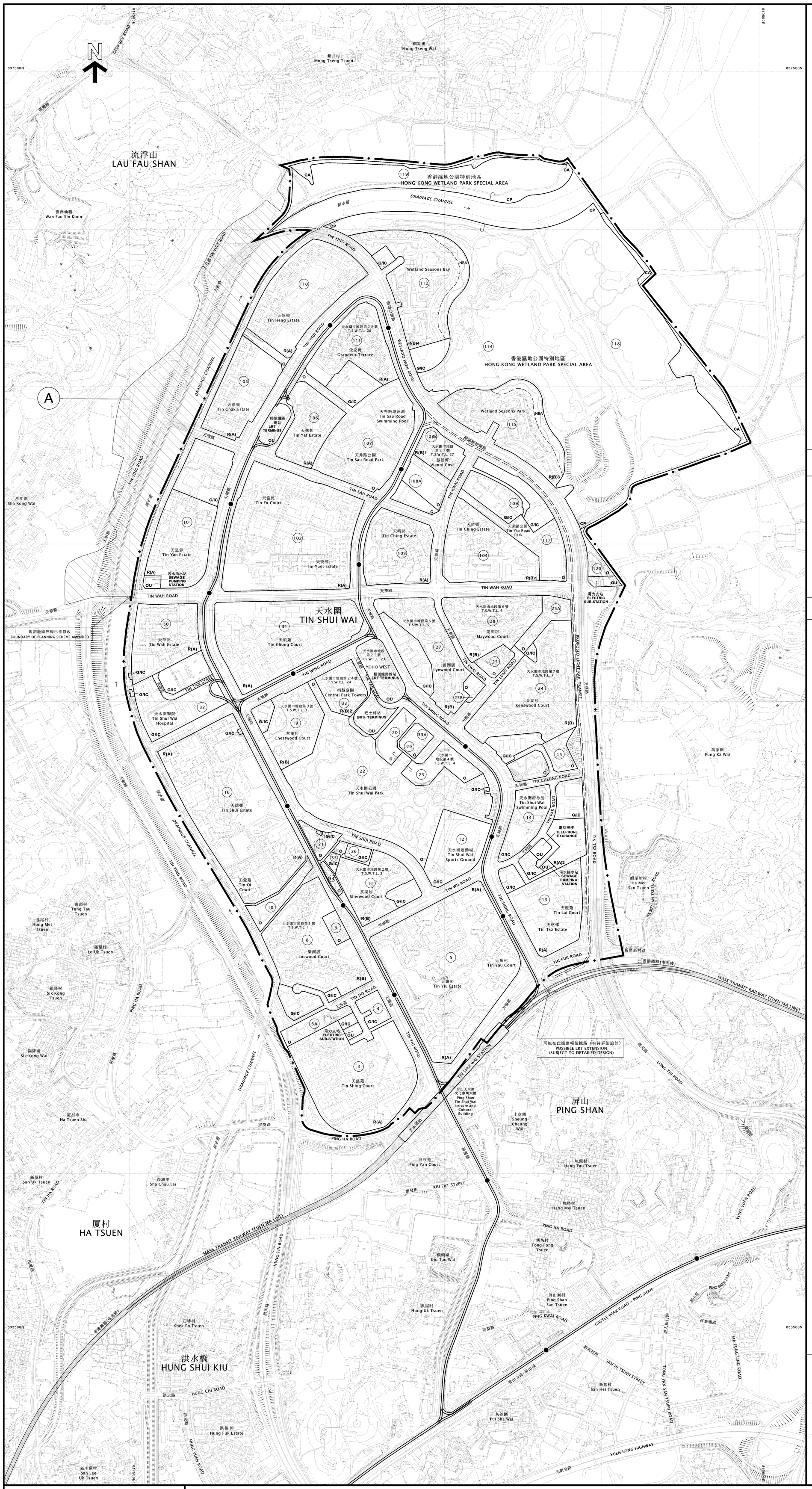

圖例
NOTATION

ZONES 地帶

COMMERCIAL	C	商業
RESIDENTIAL (GROUP A)	R(A)	住宅（甲類）
RESIDENTIAL (GROUP B)	R(B)	住宅（乙類）
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	G/IC	政府、機構或社區
OPEN SPACE	O	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	OU	其他指定用途
CONSERVATION AREA	CA	自然保育區
COUNTRY PARK	CP	郊野公園

COMMUNICATIONS 交通

RAILWAY AND STATION (ELEVATED)	車站 STATION	鐵路及車站（高架）
LIGHT RAIL AND STOP		輕鐵及車站
MAJOR ROAD AND JUNCTION		主要道路及路口
ELEVATED ROAD		高架道路
RAILWAY RESERVE	RAILWAY RESERVE	鐵路專用範圍

MISCELLANEOUS 其他

BOUNDARY OF PLANNING SCHEME		規劃範圍界線
PLANNING AREA NUMBER	(3)	規劃區編號
NON-BUILDING AREA	NBA	非建築用地

土地用途及面積一覽表
SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	大約面積及百分率 APPROXIMATE AREA & % 公頃 HECTARES	% 百分率	用途
COMMERCIAL	3.44	0.90	商業
RESIDENTIAL (GROUP A)	103.09	27.04	住宅（甲類）
RESIDENTIAL (GROUP B)	53.64	14.07	住宅（乙類）
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	26.78	7.03	政府、機構或社區
OPEN SPACE	35.86	9.41	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	4.69	1.23	其他指定用途
CONSERVATION AREA	3.30	0.87	自然保育區
COUNTRY PARK	61.44	16.12	郊野公園
DRAINAGE CHANNEL	8.07	2.12	排水道
MAJOR ROAD ETC.	80.87	21.21	主要道路等
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	381.18	100.00	規劃範圍總面積

夾附的《註釋》屬這份圖則的一部分，
現經修訂並按照城市規劃條例第 5 條展示。
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN AND HAVE BEEN AMENDED FOR EXHIBITION UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

核准圖編號 S/TSW/18 的修訂
AMENDMENT TO APPROVED PLAN No. S/TSW/18

AMENDMENT EXHIBITED UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE
按照城市規劃條例第 5 條展示的修訂

AMENDMENT ITEM A 修訂項目 A 項

（參看附表）
(SEE ATTACHED SCHEDULE)

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的天水圍分區計劃大綱圖
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
TIN SHUI WAI - OUTLINE ZONING PLAN

SCALE 1:5000 比例尺

米 METRES 100 0 200 400 600 800 METRES 米

規劃署遵照城市規劃委員會指示擬備
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

圖則編號 PLAN No. **S/TSW/18A**